



Signat electrònicament per:

Antefirma	MARGINADO POR: SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I REGIDORIA DELEGATIDA - DELEGACIÓ DE PLANIFICACIÓ I GESTIÓ URBANA
Don	MANUEL LATORRE HERNANDEZ JUAN MANUEL GINER CORELL
Data	04/11/2024 11/11/2024
Emissor cert	ACCVCA-120 ACCVCA-120
Núm. sèrie cert	90814047762400150036 87756133866192103183 462278533186186166

REGISTRO MUNICIPAL DE SOLARES Y EDIFICIOS A REHABILITAR

RM SER

AJUNTAMENT DE VALÈNCIA
Àrea de Desenvolupament Urbà i Vivienda
Servei de Asesorament Urbanístic i Programació

INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA
Escala: 1:500

DATOS DEL RM SER
Libro PRINCIPAL Tomo II Sección SOLARES Finca nº 51

DATOS DE SITUACIÓN
Distrito PATRAIX Barrio PATRAIX
Emplazamiento C AIORA Nº 6

DATOS CATASTRALES
Ref. 4420903YJ2742A Sup. 184,22 m2

ORDEN DE EDIFICACIÓN INDIVIDUALIZADA
Sup. Orden 18.422 m2

DATOS DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE VALENCIA Nº 2

Libro	Tomo	Folio	Finca
255	2955	66	11369
255	2955	72	11370
255	2955	78	11371
255	2955	84	11372

DATOS ADMINISTRATIVOS
Orden individualizada Nº Expediente 03A01 / 2020 / 30
Res: GL-3268 Fecha : 14/06/2022 Fecha DOGV: 14/07/2022
Resolución
Res: Fecha :
Archivo provisional por solicitud de licencia Archivo definitivo por cumplimiento del deber
Res: GC-1803 Fecha : 30/09/2024 Res: Fecha :
Otras resoluciones
Observaciones:

Esta información, sólo válida para la parcela requerida, es copia fiel de la Base de Datos del RM SER en la fecha de su emisión. No tiene carácter vinculante para la Administración, salvo que fuese debidamente certificada

Fecha: 04/11/2024
Página 2 de 2



Signat electrònicament per:

Antefirma	MARGINADO POR: SECRETARIA D'AREA I - SECRETARIA D'AREA I REGIDORIA DELEGATIDA - DELEGACIÓ DE PLANIFICACIÓ I GESTIÓ URBANA
Nom	MANUEL LATORRE HERNANDEZ JUAN MANUEL GINER CORELL
Data	04/11/2024 11/11/2024
Emissor cert	ACCVCA-120 ACCVCA-120
Núm. sèrie cert	90814047762400150036 87756133866192103183 452278533186186166



DATOS DEL RMSE	Libro PRINCIPAL	Tomo II	Sección SOLARES	Finca nº 51			
DATOS DE SITUACIÓN	Distrito PATRAIX		Barrio PATRAIX				
Emplazamiento	C AIORA		Nº 6				
DATOS CATASTRALES	Ref. 4420903YJ2742A		Sup. 184,22 m2				
ORDEN DE EDIFICACIÓN INDIVIDUALIZADA	Sup. Orden		184,22 m2				
DATOS DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE VALENCIA Nº 2							
Libro	Tomo	Folio	Finca	Libro	Tomo	Folio	Finca
255	2955	6	11359	255	2955	36	11364
255	2955	12	11360	255	2955	42	11365
255	2955	18	11361	255	2955	48	11366
255	2955	24	11362	255	2955	54	11367
255	2955	30	11363	255	2955	60	11368
DATOS ADMINISTRATIVOS					Nº Expediente 03A01 / 2020 / 30		
Orden individualizada					Res:GL-3268		
Res:GL-3268					Fecha : 14/06/2022		
Resolución					Fecha DOGV: 14/07/2022		
Res:					Fecha :		
Archivo provisional por solicitud de licencia					Archivo definitivo por cumplimiento del deber		
Res: GC-1803					Fecha : 30/09/2024		
Res:					Fecha :		
Otras resoluciones							
Observaciones:							



INFORME DE CIRCUNSTANCIAS URBANÍSTICAS

AJUNTAMENT DE VALENCIA
Àrea de Desenvolupament Urbà i Vivenda
Servei de Planejament

INFORMACIÓ CARTOGRÀFICA



DATOS CATASTRALES

Ref. Catastral	Ref. Plano	Calle	Número
4420903	YJ2742A	AIORA	6

PARTICIÓ URBANÍSTICA:

Superfície gràfica (m²)	Número de parts	Subparcela	Superf. subparcela (m²)	Hoja(s) Serie C
184.22	2	2	152.43	33

INFORMACIÓ URBANÍSTICA:

DOCUMENTO URBANÍSTICO:

P.G.O.U. / C. Errores	Instrumento de Desarrollo
BOE 14/01/1989 - DOGV 03/05/1993	-----

CLASIFICACIÓN:

Clasificación del Suelo	Sistema General
(SU)Suelo Urbano	-----

CALIFICACIÓN:

Calificación Urbanística
(ENS-1)Ensanche

Uso Global o Dominante	Usos Permitidos y Prohibidos	Elementos Protegidos
(Rpf.)Residencial plurifamiliar	Art. 6.17 Norm. Urb.	-----

CALIFICACIÓN PORMENORIZADA:

Uso Específico	Usos Permitidos y Prohibidos
-----	-----

CONDICIONES DE PARCELA (Art. 6.18 Norm. Urb.):

Sup. Min (m²)	Fach. Min (m)	Rectángulo Inscrito (m)	Ángulo Líndes (g. sexa)	Ocupación	Agregación Obligatoria	Alineaciones y prof. edil.
100.00	8.00	8 x 10	80	-----	Art 5.7 NN. UU PGOU	Informe Líneas

CONDICIONES DE VOLUMEN (Art. 6.19 Norm. Urb.):

Número Plantas	Altura Cornisa (m)	Altura Planta Baja (m)	Altura cornisa máxima	Coef. Edificabilidad Neta (m²/m²s)
7	3.70 <= H <= 4.80	-----	-----	-----
Entrepantas	Sí	Sí	Sí	-----
Áticos	Sí	Desvanes	No piezas Habitables	Pasajes

CUERPOS Y ELEMENTOS SALIENTES (Art. 6.19.10):

APARCAMIENTOS:	1 Pza. por viv. + las correspondientes a otros usos
----------------	---

OBSERVACIONES:

Aticos solo en Edificios hasta 8 plantas. Art. 6.19.5.a.
--

Esta información, sólo válida para la parcela requerida, es copia fiel de la Base de Datos Cartográfica Municipal, en la fecha de su emisión, y no tiene carácter vinculante para la Administración, salvo que fuese debidamente certificada.



AJUNTAMENT DE VALENCIA
Àrea de Desenvolupament Urbà i Habitatge
Servei de Planificació

INFORMACIÓN CARTOGRÁFICA



1:1000

DATOS CATASTRALES

Ref. Catastral	Ref. Plano	Calle	Número
4420903	YJ2742A	AIORA	6

PARTICIÓN URBANÍSTICA:

Superficie gráfica (m²)	Número de partes	Subparcela	Superf. subparcela (m²)	Hoja(s) Serie C
184.22	2	1	31.79	33

INFORMACIÓN URBANÍSTICA:

DOCUMENTO URBANÍSTICO: P.G.O.U. / C. Errores				Instrumento de Desarrollo	
BOE 14/01/1989 - DOGV 03/05/1993					
CLASIFICACIÓN: Clasificación del Suelo				Sistema General	
(SU) Suelo Urbano					
CALIFICACIÓN: Calificación Urbanística					
(RV-4) Sistema Local Red Viaria Via Urbana					
Uso Global o Dominante		Usos Permitidos y Prohibidos		Elementos Protegidos	
(Dcm) Comunicaciones		Art. 6.69, 6.73 Norm. Urb.			
CALIFICACIÓN PORMENORIZADA:					
Uso Específico			Usos Permitidos y Prohibidos		
CONDICIONES DE PARCELA:					
Sup. Min (m²)	Fach. Min (m)	Rectángulo Inscrito (m)	Ángulo Lindes (g. sexa)	Ocupación	Agregación Obligatoria
0.00	0.00		0		Art 5.7 NN. UU PGOU
					Alineaciones y prot. edit.
					Informe Líneas
					Ud. ejecución / Área reparto
					NO
CONDICIONES DE VOLUMEN:					
Número Plantas	Altura Cornisa (m)	Altura Planta Baja (m)	Altura cornisa máxima		
Entrepantas	Semisótano	Sótano	Coef. Edificabilidad Neta (m²U/m²s)		
Áticos	Desvanes	Pasajes			
CUERPOS Y ELEMENTOS SALIENTES:					
APARCAMIENTOS:					
OBSERVACIONES:					

Esta información, sólo válida para la parcela requerida, es copia fiel de la Base de Datos Cartográfica Municipal, en la fecha de su emisión, y no tiene carácter vinculante para la Administración, salvo que fuese debidamente certificada.

Fecha Emisión
29 de julio de 2022

Página
2/2